

L'edifici ha rebut una rehabilitació energètica profunda durant l'any 2023, gràcies al finançament per a projectes d'eficiència energètica i economia circular d'empreses turístiques de Catalunya, en el marc de l'instrument europeu Next Generation i del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Aquests fons, gestionats pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat, en l'àmbit del Turisme, han permès realitzar les següents millores al comportament energètic:

+ Línia de millores de l'envolupant: s'han millorat totes les finestres de l'edifici, fent-les estanques al vent, impermeables a l'aigua i incorporant vidres amb cambra d'aire i filtre de protecció solar. També s'ha embolcallat tot l'edifici amb un sistema SATE format per 8 cm de llana de roca rígida. Amb aquesta actuació, la transmitància global s'ha abaixat fins a assolir la lletra A en l'escala d'avaluació energètica oficial.

+ Línia de millores de la calefacció: a l'edifici ja s'hi havia implantat l'any 2008 un sistema de producció d'aigua calenta procedent d'una central de biomassa. Actualment, amb els ajuts rebuts, s'ha modificat tota la xarxa de distribució interior permetent que cada cel·la pugui funcionar de forma independent i gestionada digitalment. Ara, l'ús de la calefacció i de l'aigua calenta és altament eficient i molt selectiu per donar servei només a aquelles cel·les que estiguin ocupades.

+ Línia de millores de la il·luminació: s'ha equipat tot l'edifici amb il·luminació de tipus LED d'alta eficiència i també s'hi han instal·lat sensors de presència i crepusculars a les zones comuns. D'aquesta manera s'aconsegueix un funcionament molt precís per encendre llums només quan és necessari.

Línia de subvencions Next Generation segons ORDRE EMT/254/2022, de 28 de novembre de 2022. Expedient SEC041/22/000034 de la subvenció rebuda a aquest edifici.